



## FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

### 1. - COMMENT PRÉSENTER UNE DEMANDE

Toute demande doit être acheminée à la Division de l'urbanisme. Le présent formulaire doit être dûment rempli et accompagné de tous les plans et documents relatifs au projet. La demande doit être signée par le propriétaire ou un mandataire dûment autorisé par le propriétaire.

DIVISION DE L'URBANISME	ADRESSE	TÉLÉPHONE	TÉLÉCOPIEUR
Ville de Dollard-des-Ormeaux Division de l'urbanisme	12001, boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux (Québec) H9B 2A7	514 684-1033	514 684-6899

### 2. - FRAIS POUR LA DEMANDE

La demande doit être accompagnée d'un chèque fait à l'ordre de « Ville de Dollard-des-Ormeaux », couvrant les frais d'analyse et les frais de publication. Si la demande est refusée, le montant correspondant aux frais de publication vous sera remboursé.

Frais d'étude .....	550 \$
Frais de publication des avis publics .....	300 \$

### 3. - CHEMINEMENT DE LA DEMANDE

La Division de l'urbanisme reçoit la demande, en fait l'analyse et présente la demande au comité consultatif d'urbanisme. Des informations additionnelles peuvent être demandées au requérant.

Le comité consultatif d'urbanisme étudie la demande et transmet ses recommandations au conseil municipal.

Au moins quinze (15) jours avant la tenue d'une séance à laquelle le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure, le greffier doit publier un avis public. Cet avis mentionne que tout intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

Le conseil municipal statue sur la demande lors d'une séance régulière ou extraordinaire.

### 4. - DISPOSITIONS DE LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE

- La superficie minimale d'un terrain;
- La largeur minimale d'un terrain;
- Les retraits avant, latéraux et arrière minimaux requis;
- L'élévation du seuil de l'entrée de garage;
- L'élévation du seuil de l'entrée principale;
- L'aménagement des terrains; et
- L'implantation des bâtiments et équipements accessoires.

### 5. - CRITÈRES DE RECEVABILITÉ

- L'application du règlement cause un préjudice sérieux aux propriétaires;
- La construction a été effectuée de bonne foi (erreur commise lors des travaux de construction);
- Un permis de construction a été émis; et
- La dérogation doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme.

### 6. - DOCUMENTS REQUIS

La demande doit être accompagnée de deux (2) copies de chacun des documents suivants :

- Formulaire de dérogation mineure dûment rempli et signé; et
- Certificat de localisation à jour ou plan d'implantation indiquant le retrait d'une dimension existante ou projetée, signé par un arpenteur-géomètre.

### 7. - DÉLAI DE TRAITEMENT

Prévoyez un délai minimum de deux (2) mois entre le moment du dépôt des documents et la résolution du conseil accordant la dérogation mineure.

### 8. - RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à contacter la Division de l'urbanisme au 514 684-1033.



DM : \_\_\_\_\_

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Le soussigné formule, par les présentes, au conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux, une demande de dérogation mineure.

À L'USAGE DU DEMANDEUR

1 IDENTIFICATION

Projet		
<input checked="" type="checkbox"/> 1.DM <input type="checkbox"/> 2.PIIA <input type="checkbox"/> 3.PAE <input type="checkbox"/> 4.UC <input type="checkbox"/> 5.PPCMOI <input type="checkbox"/> 6.DD <input type="checkbox"/> 8.MODIF <input type="checkbox"/> 9.DG		
Projet n° :                      Permis n° :		Date CCU :
Type de projet :		Date Conseil :
Emplacement visé par la demande		
Adresse (N°, rue) :		
N° du lot :		Zone :
Propriétaire		Numéros de téléphone
Nom :		Rés.    :
Adresse (N°, rue) :		Bur.    :
Municipalité :	Code postal	Cell.    :
		Autre    :
		Email    :
Demandeur ou mandataire (si différent du propriétaire)		Numéros de téléphone
Nom :		Rés.    :
Adresse (N°, rue) :		Bur.    :
Municipalité :	Code postal	Cell.    :
		Autre    :
		Email    :
Plans		
Concepteur :		Date de réception:
Numéro :		Date des plans :

2 DESCRIPTION DU PROJET

Expliquez le projet, à savoir: le type d'usage (résidentiel, commercial, industriel ou autre), le type de construction (superficie, hauteur, architecture) et les aménagements (aire de stationnement, allée de circulation, plantation): veuillez annexer des plans ou une esquisse facilitant la compréhension du projet.



3

MOTIF DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Justifiez la localisation et la pertinence du projet et pourquoi il ne peut être réalisé, ou n'a pas été réalisé, dans le respect de la réglementation.

4

IMPACT SUR LE VOISINAGE

Décrire les impacts sur le voisinage et expliquer les mesures d'atténuation prévues.

5

EST-CE VOTRE PREMIÈRE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR CE LOT?

Oui

☐

Non

☐

Dans la négative, fournir une copie de la résolution que le conseil municipal vous a transmise en réponse à votre demande.

6

ATTESTATION

J'atteste que toutes les informations que j'ai fournies au présent formulaire sont exactes.

Propriétaire		Date	J / M / A
Demandeur/mandataire		Date	J / M / A