Imaginer, rêver et planifier notre ville ensemble !

CONSULTE

VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

CONSULTS

Re-imagine, Dream and Plan our City Together!

Comité de suivi sur la révision du Plan d’urbanisme de DDO

Rencontre de démarrage
24 août 2023

Monitoring Committee for the Revision of the DDO Urban Planning Programme

Start-Up Meeting
August 24, 2023

Ordre du jour

1. Introduction
   a) Accueil
   b) Objectif et ordre du jour
   c) Présentations
2. Mandat et modalités de fonctionnement du Comité de suivi
3. Processus de consultation sur le Plan d'urbanisme
   a) État d'avancement de l'élaboration du Plan d'urbanisme
   b) Étapes de consultation réalisées à ce jour
   c) Programme préliminaire d'activités pour 2023
4. Défis du processus de consultation
5. Prochaines étapes

Agenda

1. Introduction
   a) Welcome
   b) Objectives and agenda
   c) Introductions
2. Mandate and Terms of Reference of the Monitoring Committee
3. Consultation process of the Urban Planning Programme
   a) Progress status of the Urban Planning Programme
   b) Consultations steps completed to date
   c) Preliminary programme of activities for 2023
4. Challenges of the consultation process
5. Next Steps

Mandat et modalités de fonctionnement

Présentation, discussion et adoption

Mandate and Terms of Reference

Presentation, discussion and adoption

Mandat

Le Comité de suivi est mandaté par la Ville de DDO dans le cadre de la révision du Plan d'urbanisme pour :

- Voir au bon cheminement du processus participatif ;
- Conseiller l'administration municipale sur les bonnes pratiques en matière d'activités de consultation et d'information ;
- Assurer un contexte propice aux échanges, et à la collaboration entre les participants.

Le mandat est d'une durée maximale d'un an à partir du 24 août 2023, ou jusqu'à l'adoption du projet préliminaire de plan d'urbanisme et des règlements principaux (zonage et lotissement).

Le Comité se réunira entre 4 et 6 fois au cours de son mandat.

Le Comité produira un rapport d'évaluation du processus participatif au terme de son mandat.

Mandate

The Monitoring Committee is mandated by the City of DDO, as part of the revision process of the Urban Planning Programme, to:

- See to the proper progress of the participatory process;
- Advise the municipal administration on best practices in consultation and information activities;
- Ensure a context conducive to exchange and collaboration between participants.

The mandate is for a maximum period of one year from August 24, 2023, or until the adoption of the draft Urban Planning Programme and main by-laws (zoning and subdivision)

The Committee will meet between 4 and 6 times during its mandate.

The Committee will produce an evaluation report of the participatory process at the end of its mandate.

Composition

7 citoyens retenus par la Ville de DDO à la suite d'un appel de candidatures :

Composition

7 citizens selected by the City of DDO following a call for candidates:

Ouest | West	Centre | Center	Est | East
Mélanie Crichlow Jorge De Matos	Vincent Chevalier Lawrence Harris Allison Weiner	Zhenlong Liu Lucie Binette

3 professionnels délégués par la Ville de DDO :

- Sylvain Boulianne, urb., Directeur AUI
- France Giguère, urb., Conseillère à la Direction AUI
- Kerri Strotmann, Cheffe de section – Planification urbaine et gestion du territoire

Facilitateur indépendant embauché par la Ville de DDO:

- Jacques Bénard

3 professionals designated by the City of DDO:

- Sylvain Boulianne, Urb., Director AUI
- France Giguère, Urb., Advisor to the AUI Director
- Kerri Strotmann, Section Manager – Urban Planning and Territory Management

Independent facilitator hired by the City of DDO:

- Jacques Bénard

Règles de fonctionnement

- 4 à 6 rencontres ± 3 heures en soirée, en personne ou en ligne
- Rencontres et documentation produite en français et en anglais
- Recommandations du Comité à la Ville de DDO adoptées par consensus par les membres présents
- Faits saillants produits après chaque rencontre (présences, sujets abordés, conclusions et recommandations - 1 à 2 pages) et validés par les membres
- Faits saillants et rapport final d'évaluation du processus publiés par la Ville de DDO lorsque validés

Ground rules

- 4 to 6 evening meetings of ± 3 heures, in-person or on-line
- Meetings and documentation produced in French and English
- Committee recommendations to the City of DDO adopted by consensus by the members present
- Highlights produced after each meeting (attendance, subjects discussed, conclusions and recommendations – 1 to 2 pages) and validated by the members
- Highlights and final evaluation report of the process published by the City of DDO once validated

Responsabilité des membres

- Participation à toutes les rencontres et ponctualité
- Déclaration de tout conflit d'intérêt réel ou apparent
- Respect des personnes et usage d'un langage approprié
- Respect du mandat et des sujets de rencontres
- Considération des intérêts de la collectivité dans les discussions et les recommandations
- Confidentialité des échanges lorsque demandé
- Référence à la Ville de DDO de toute demande de médias portant sur les travaux du Comité

Responsibilities of the members

- Attendance at all meetings and punctuality
- Declaration of any real or apparent conflict of interest
- Respect for people and use of appropriate language
- Respect of the mandate and of meeting subjects
- Consideration of the communty's interests in discussions and recommendations
- Confidentiality of discussions, when requested
- Referral to the City of DDO for any media requests relating to the work of the Committee.

Processus de consultation sur le Plan d’urbanisme

Présentation et période de questions

Consultation Process on the Urban Planning Programme

Presentation and question period

État d'avancement de la révision du plan d'urbanisme

- Les différents niveaux de planification du territoire
- Les règles en vigueur aujourd'hui
- La révision en cours
- Le phénomène de croissance et pression immobilière des dernières années

Status of the revision process of the Urban Planning Programme

- The different levels of territorial planning
- The rules in force today
- The ongoing revision
- The phenomenon of growth and real estate pressure in recent years

Étapes de consultation réalisées à ce jour

- Sondage - mars 2020
- Atelier participatif - déc. 2020
- Mémoires - fév. 2021
- Site web et documentation en ligne:
  - Rapport de consultation publique
  - Résumé du Plan d'urbanisme préliminaire
- Relance du processus - 2023
- Mise à jour du site web
- Formation du *Comité de suivi*

Consultations steps completed to date

- Survey - March 2020
- Participatory Workshop - Dec. 2020
- Briefs and written opinions - Feb. 2021
- Website and online documentation :
  - Public Consultation Report
  - Summary of Preliminary Urban Planning Programme
- Relaunch of the process - 2023
- Website update
- Creation of the *Monitoring Committee*

Programme préliminaire d'activités pour 2023

- Séance d'information en ligne – 30 août
- Panel d'experts et intervenants municipaux – 20 sept.
- Atelier de participation citoyenne (1er) – 11 oct.
- Atelier de participation citoyenne (2e) – 8 nov.
- Porte ouverte REM-STM-ARTM – à déterminer

Preliminary Programme of Activities for 2023

- Online information session – Aug. 30
- Panel of experts and municipal stakeholders – Sept. 20.
- Citizen participatory workshop (1st) – Oct. 11
- Citizen participatory workshop (2nd) – Nov. 8
- Open house event: REM-STM-ARTM – to be determined

Défis du processus de consultation

Discussion

Challenges of the consultation process

Discussion

Prochaines étapes

Présentation

Next Steps

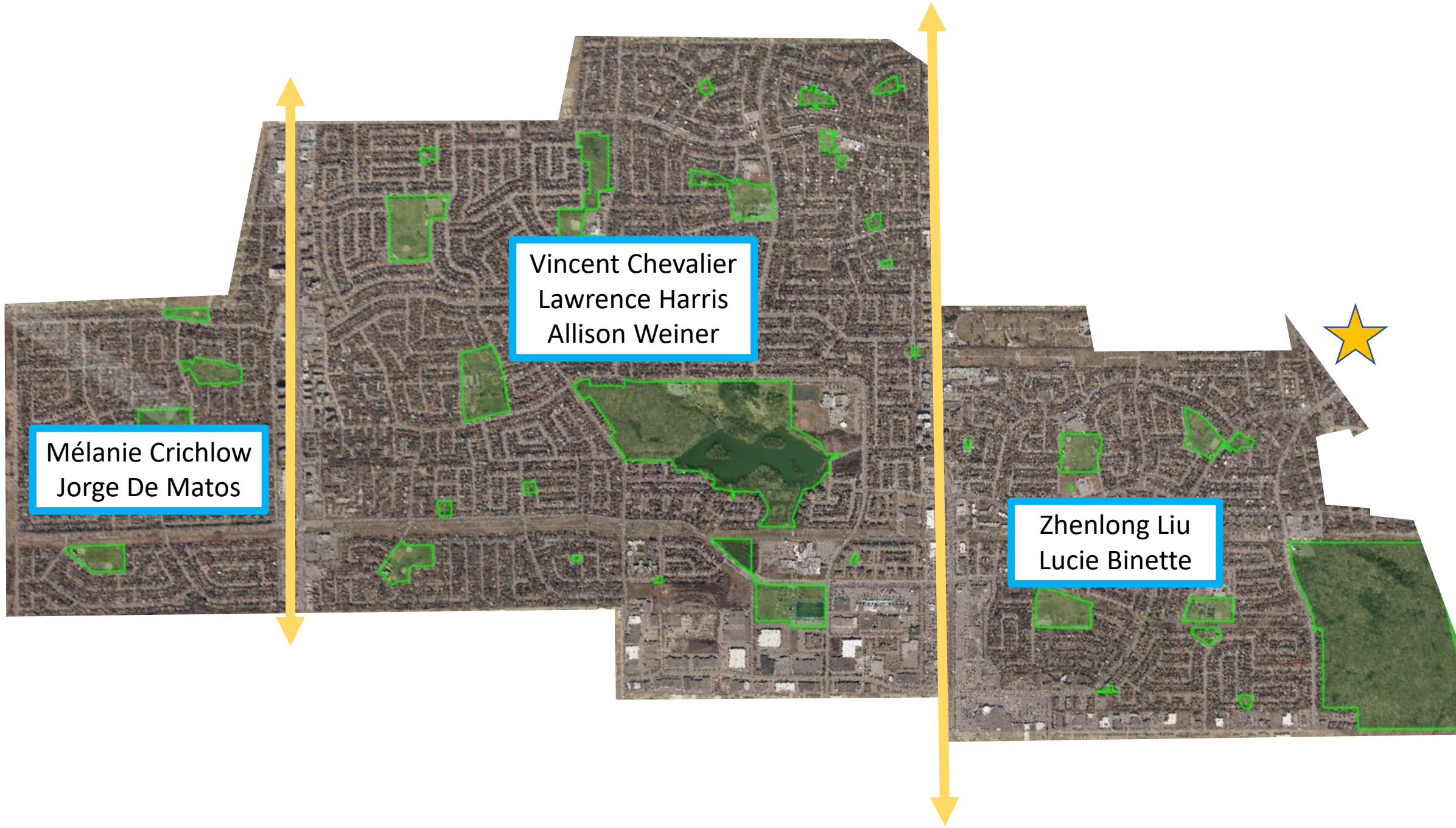
Presentation

Merci

Thank you

Annexes

Appendixes


Vincent Chevalier
Lawrence Harris
Allison Weiner
Mélanie Crichlow
Jorge De Matos
Zhenlong Liu
Lucie Binette

Urban Planning Programme Revision :

Public consultation : main steps

Steps	Details	Calendar	Drafting of by-laws
Pre-consultation on specific areas	Awarding of a contract (J. Bénard)	May 9, 2023	**Urban planning programme** ★ **Zoning** **Subdivision**
	Public announcement	Beginning of June	
	Relaunch UPP revision website	May – June	
	Release of various information	June - August	
	Public consultation & information sessions	September – November	
	Conclusion	December 2023	
Finish drafting of by-laws		April 2024	
Legal public consultation	Public notice, etc.	May – June 2024	Adjustments and final drafting
	Public consultation		
Legal procedures (coming into force)		Fall 2024	

* No impact has been taken into account regarding the revision of Act regarding LUPD

LES ÉTAPES DU PROCESSUS

Février / mars 2020

Sondage d'engagement de la communauté:
Les résidents ont été invités à participer à un sondage sur l'aménagement de leur milieu de vie et pour identifier les priorités de développement de la Ville au cours des 10 à 15 prochaines années

Décembre 2020

Atelier participatif avec les résidents :
Un atelier en ligne a eu lieu le 14 décembre 2020 pour présenter la vision et les orientations préliminaires, et pour évaluer le degré d'adhésion des citoyens à quelques stratégies de mise en œuvre

Mars 2021 / janvier 2023

Pause du processus consultatif et consolidation des dispositions réglementaires pour les quartiers établis

Mars / novembre 2020

Analyses des données et préparation d'un diagnostic du territoire.
Élaboration d'un document préliminaire qui propose une vision et les grandes intentions de la Ville en matière d'urbanisme.

Janvier / février 2021

En troisième phase de consultation, les citoyens ont été invités à transmettre leurs commentaires et mémoires par écrit.
Près de 20 avis recueillis.

Nous sommes ici

March 2021 / January 2023

Pause in the consultative process and consolidation of the regulatory provisions for established neighbourhoods

We are here

July / August 2023

Participatory process and information concerning land-use planning issues and transformations taking place in our neighbourhoods and living environments

August 2023

Public online information session to present the participatory approach and how to participate in various activities

September 2023

Panel of experts and municipal stakeholders on the challenges of a Montreal suburb in transformation

October / November 2023

Citizen forums to provide an update on the progress of the Urban Planning Programme revision process and to hear the preferred planning and development choices of the population

2024

Completion of the drafting of the Urban Planning Programme;
Adoption of a preliminary draft by-law;
Formal public consultation period in accordance with the *Act Respecting Land Use Planning and Development*;
Final adoption of the Urban Planning Programme and by-laws of the City of Dollard-des-Ormeaux

2020
2024

CONTEXTE DE PLANIFICATION / PLANNING CONTEXT

ORIENTATIONS GOUVERNEMENTALES / GOVERNMENT ORIENTATIONS

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC / GOVERNMENT OF QUEBEC

PLAN MÉTROPOLITAIN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT / METROPOLITAN PLANNING AND DEVELOPMENT

COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL / MONTREAL METROPOLITAN COMMUNITY

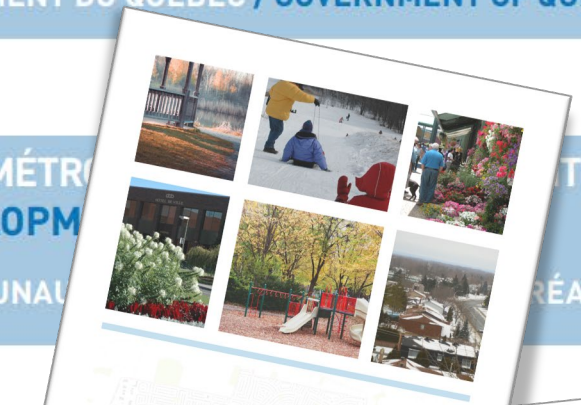
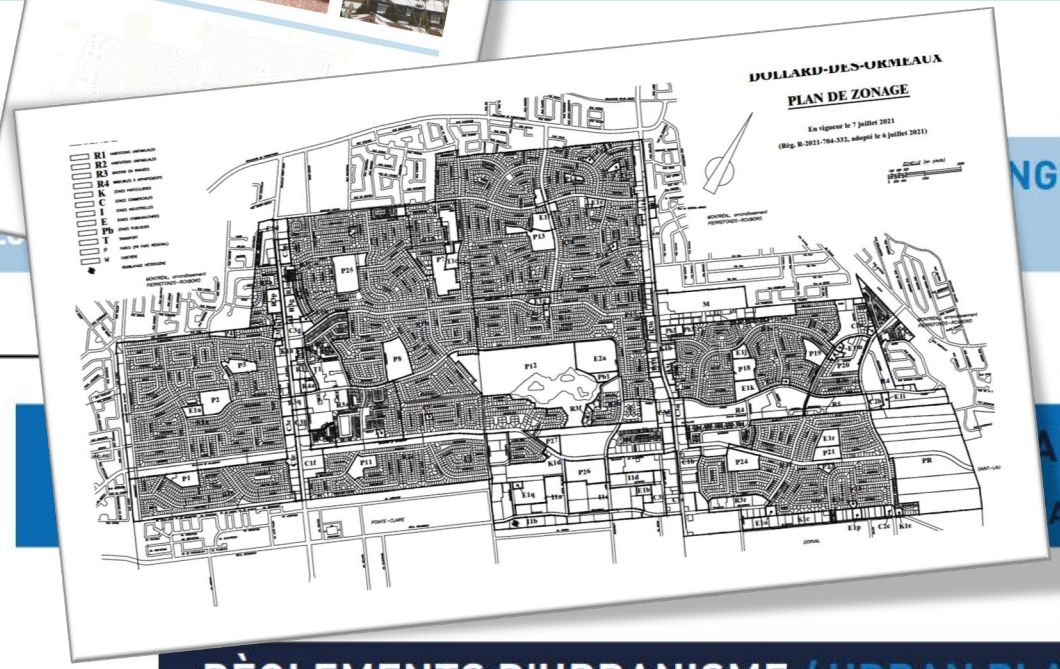


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL / MONTREAL METROPOLITAN PLANNING AND DEVELOPMENT SCHEME



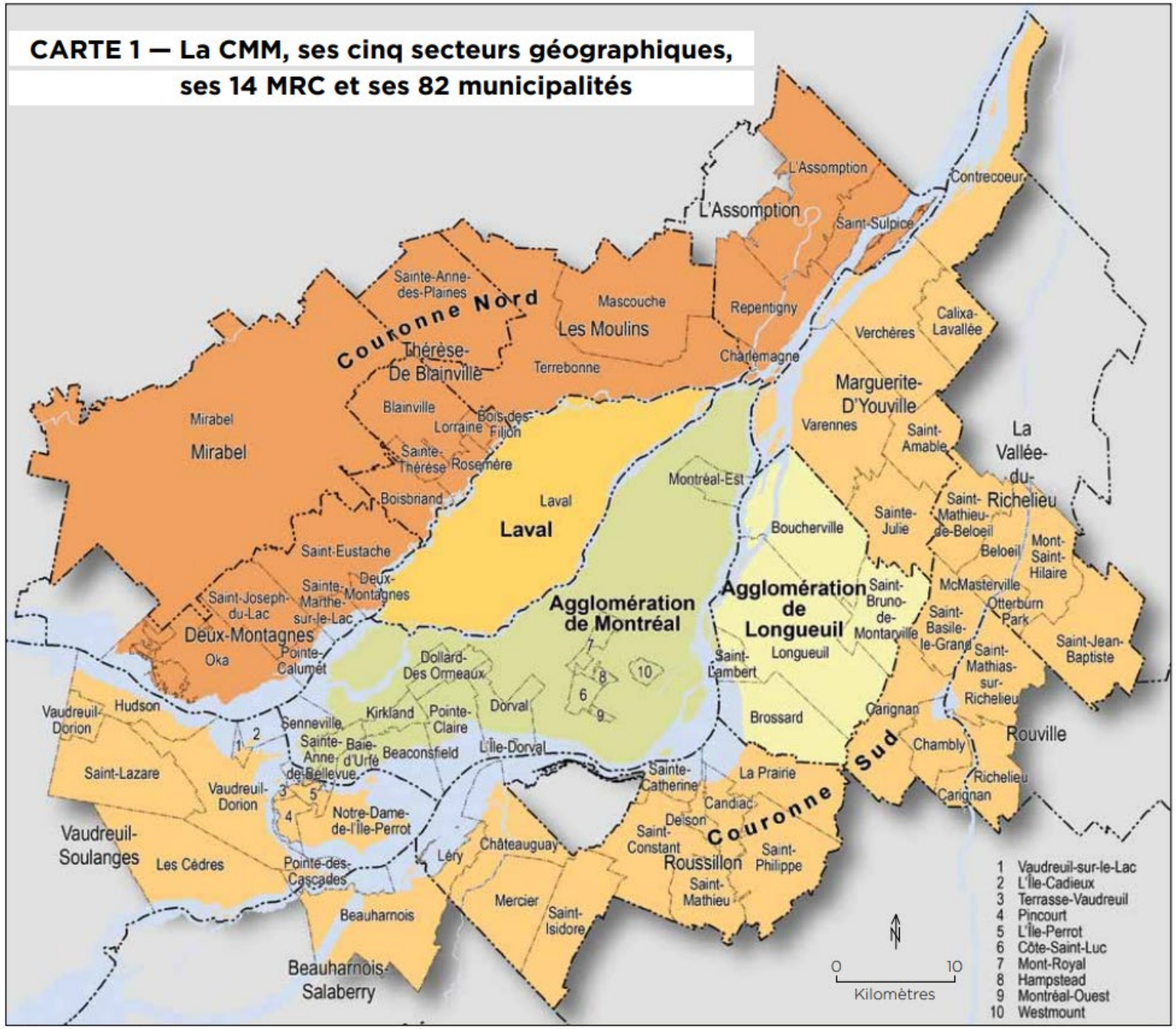
PROGRAMME

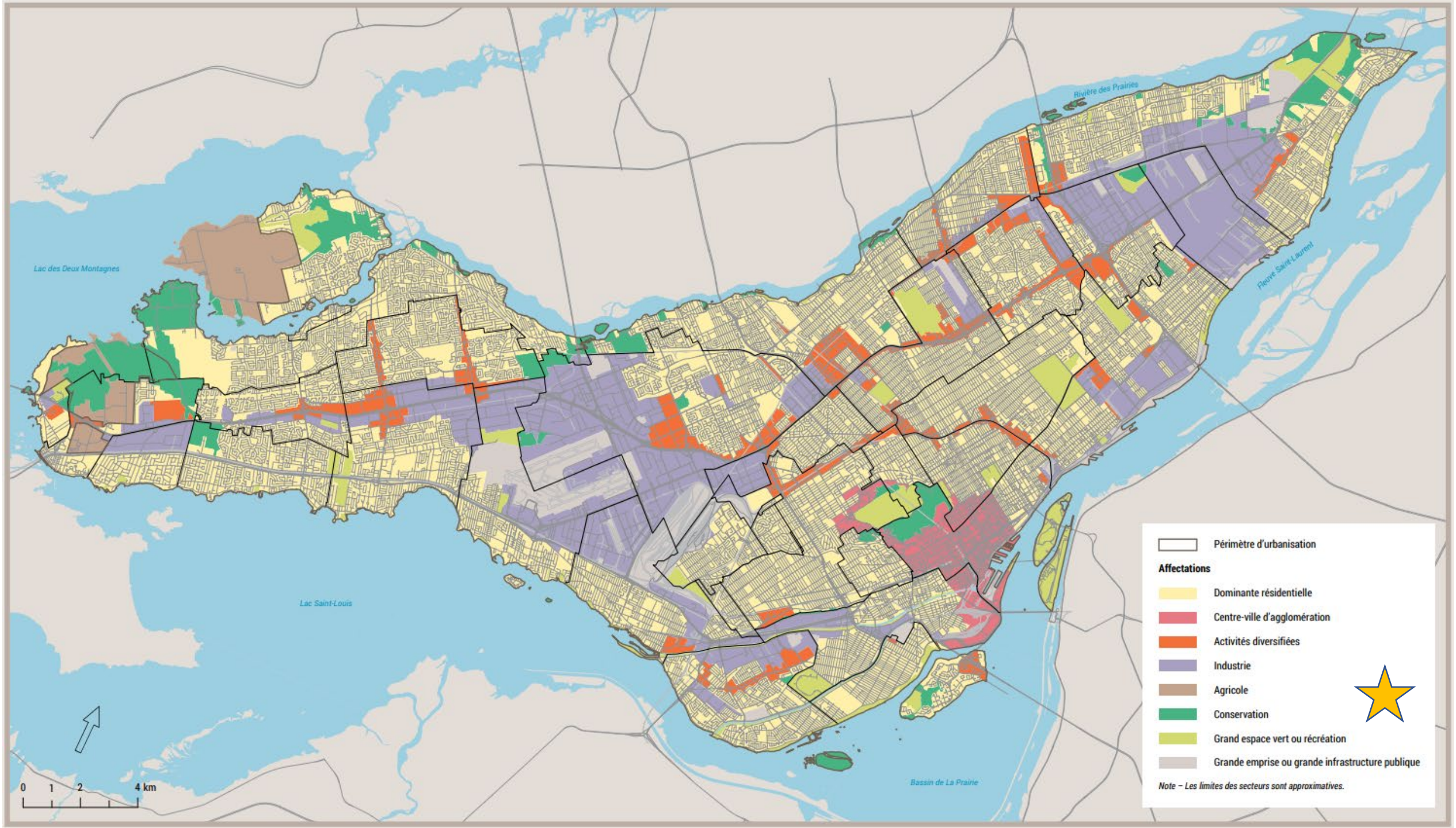
AUX

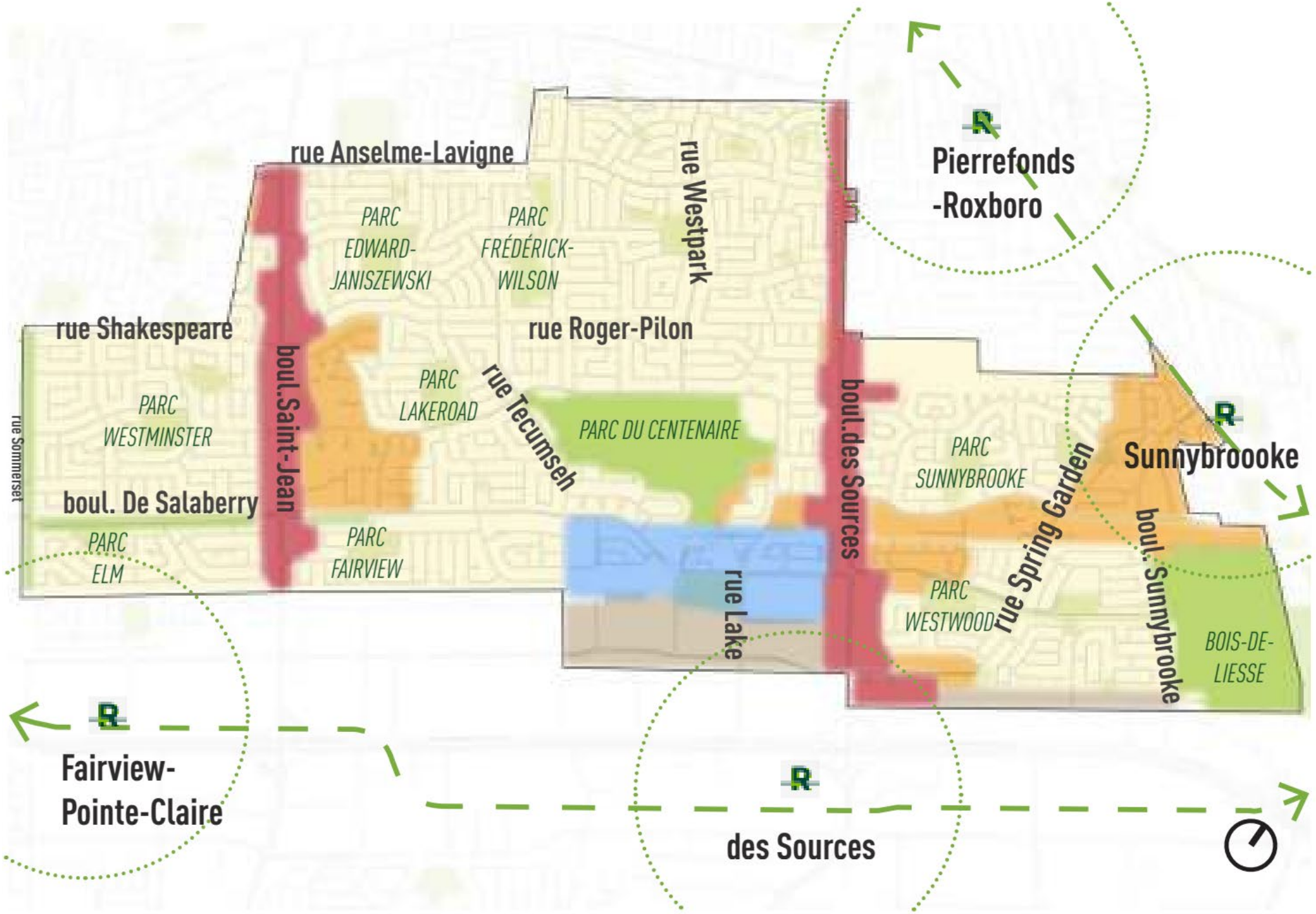
EN RÉVISION

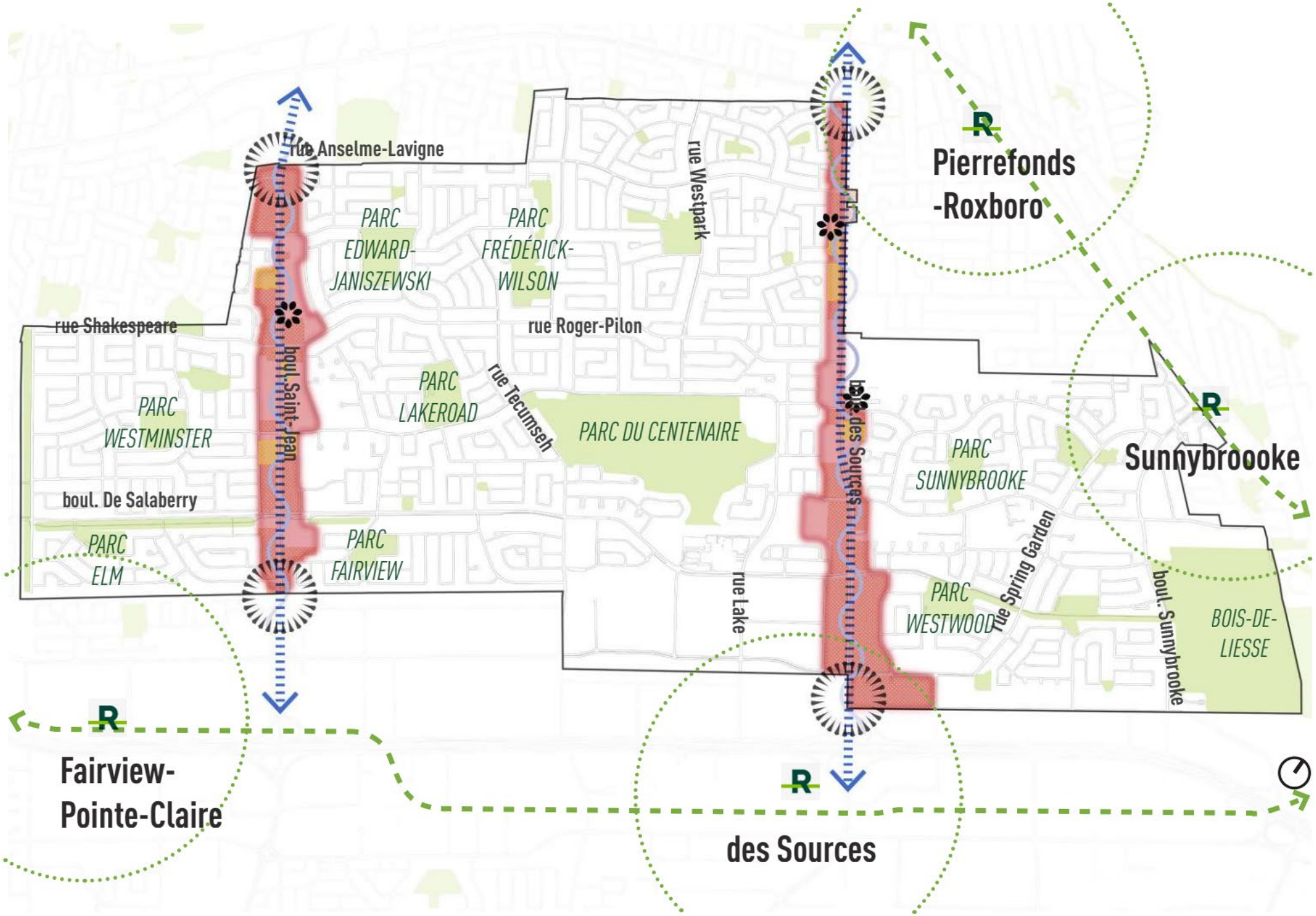
/ IN REVISION

RÈGLEMENTS D'URBANISME / URBAN PLANNING BY-LAWS


CARTE 1 — La CMM, ses cinq secteurs géographiques, ses 14 MRC et ses 82 municipalités
Couronne Nord
Couronne Sud
Mirabel
Mirabel
Deux-Montagnes
Deux-Montagnes
Oka
Saint-Joseph-du-Lac
Sainte-Marthe-sur-le-Lac
Pointe-Calumet
Saint-Eustache
Boisbriand
Sainte-Thérèse
Rosemère
Lorraine
Bois-des-Filion
Blainville
Sainte-Anne-des-Plaines
Thérèse-De Blainville
Terrebonne
Mascouche
Les Moulins
L'Assomption
L'Assomption
Saint-Sulpice
Repentigny
Charlemagne
Contrecoeur
Verchères
Calixa-Lavallée
Marguerite-D'Youville
Varennes
Saint-Amable
La Vallée-du-Richelieu
Saint-Mathieu-de-Beloeil
Beloeil
Mont-Saint-Hilaire
McMasterville
Otterburn Park
Saint-Basile-le-Grand
Saint-Mathias-sur-Richelieu
Saint-Jean-Baptiste
Rouville
Richelieu
Carignan
Chambly
Sainte-Julie
Saint-Bruno-de-Montarville
Boucherville
Longueuil
Saint-Lambert
Brossard
Agglomération de Longueil
Agglomération de Montréal
Laval
Laval
Montréal-Est
Dollard-Des Ormeaux
Dorval
Pointe-Claire
Kirkland
Senneville
Sainte-Anne-de-Bellevue
Baie-d'Urfé
Beaconsfield
L'Île-Dorval
Hudson
Vaudreuil-Dorion
Saint-Lazare
Vaudreuil-Dorion
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot
Pointe-des-Cascades
Vaudreuil-Soulanges
Les Cèdres
Beauharnois
Beauharnois-Salaberry
Léry
Châteauguay
Mercier
Saint-Isidore
Saint-Constant
Delson
Candiac
Sainte-Catherine
La Prairie
Roussillon
Saint-Philippe
Saint-Mathieu
1 Vaudreuil-sur-le-Lac
2 L'Île-Cadieux
3 Terrasse-Vaudreuil
4 Pincourt
5 L'Île-Perrot
6 Côte-Saint-Luc
7 Mont-Royal
8 Hampstead
9 Montréal-Ouest
10 Westmount
0 10
Kilomètres
Limites administratives


Lac des Deux Montagnes
Lac Saint-Louis
Rivière des Prairies
Fleuve Saint-Laurent
Bassin de La Prairie
0 1 2 4 km
Périmètre d'urbanisation
Affectations
Dominante résidentielle
Centre-ville d'agglomération
Activités diversifiées
Industrie
Agricole
Conservation
Grand espace vert ou récréation
Grande emprise ou grande infrastructure publique
Note – Les limites des secteurs sont approximatives.


rue Anselme-Lavigne
rue Westpark
Pierrefonds
-Roxboro
PARC
EDWARD-
JANISZEWSKI
PARC
FRÉDÉRICK-
WILSON
rue Shakespeare
rue Roger-Pilon
boul.Saint-Jean
PARC
LAKEROAD
rue Tecumseh
PARC DU CENTENAIRE
boul.des Sources
PARC
WESTMINSTER
rue Sommerset
boul. De Salaberry
PARC
SUNNYBROOKE
rue Spring Garden
Sunnybroooke
PARC
ELM
PARC
FAIRVIEW
rue Lake
PARC
WESTWOOD
boul. Sunnybrooke
BOIS-DE-
LIESSE
Fairview-
Pointe-Claire
des Sources


rue Anselme-Lavigne
rue Westpark
Pierrefonds
-Roxboro
PARC
EDWARD-
JANISZEWSKI
PARC
FRÉDÉRICK-
WILSON
rue Shakespeare
rue Roger-Pilon
boul. Saint-Jean
PARC
LAKEROAD
rue Tecumseh
PARC DU CENTENAIRE
boul. des Sources
PARC
WESTMINSTER
PARC
SUNNYBROOKE
Sunnybroooke
boul. De Salaberry
PARC
ELM
PARC
FAIRVIEW
rue Lake
PARC
WESTWOOD
rue Spring Garden
boul. Sunnybrooke
BOIS-DE-
LIESSE
Fairview-
Pointe-Claire
des Sources

Pourquoi réglementer ?

Pour éviter que votre voisin soit trop créatif.

Qu'il décide d'agrandir un peu trop à votre goût.

Ou qu'il se lance en affaires dans sa cour arrière.

Why do we need a revision of our by-laws?

Parce qu'elle ressemble à ceci.

Qu'elle date de cette époque.

Et parce qu'elle peut mener à cela.

DDO CONSULTE

Imaginer, rêver et planifier notre ville ensemble !

CONSULTE

Dollard-des-Ormeaux évolue et se transforme…

Souhaitez-vous contribuer à améliorer votre milieu de vie ?
Des projets immobiliers et d'aménagement ont lieu près de votre quartier, et nous faisons appel à vos idées !

Le temps est venu d'adopter un Plan d'urbanisme qui définit l'avenir de notre ville et qui répond aux réalités sociales, économiques et environnementales actuelles. Votre engagement est essentiel à ce processus.

Participez à la conversation !

Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site Web du projet

https://ville.ddo.qc.ca/projets-speciaux/refonte-du-plan-durbanisme/