

# PRÉVENIR LES INFILTRATIONS D'EAU

## DES CONSEILS ESSENTIELS POUR PROTÉGER VOTRE MAISON

Avec de fortes pluies de plus en plus récurrentes, il est crucial de bien comprendre et d'entretenir les systèmes de drainage de votre maison. Bien que ce document ne soit pas conçu pour remplacer les conseils d'un professionnel compétent, il vous fournira des informations de base pour mieux vous protéger et vous préparer à de telles situations.



### LES RÉSEAUX D'ÉGOUT MUNICIPAUX



DDO dispose d'un système d'égout séparatif. Ceci signifie que l'eau pluviale, l'eau des drains français et l'eau dans le **bassin** extérieur devant votre garage sont évacuées vers un égout spécifique, appelé **égout pluvial**. Ces eaux sont ensuite déversées dans un cours d'eau.

L'objectif principal d'un système d'égout pluvial est de gérer et drainer efficacement les eaux de ruissellement. Cependant, en raison des changements climatiques, qui entraînent des pluies plus fréquentes et plus fortes, ces systèmes ne sont pas toujours conçus pour recevoir de grandes quantités d'eau à un rythme aussi rapide. Les eaux usées provenant de la maison sont évacuées vers l'égout sanitaire et acheminées vers la station d'épuration des eaux de l'agglomération de Montréal pour y être traitées.

### REGARD DE NETTOYAGE (OU CLEAN OUT)



Situé dans le sol, en général près de la valve d'entrée d'eau de la maison, vous le reconnaîtrez à son **bouchon circulaire avec un carré au milieu**. C'est à partir de là qu'un plombier va nettoyer le conduit ou effectuer une inspection caméra afin de vérifier l'état du conduit sanitaire ou pluvial de la maison jusqu'à dans la conduite municipale. Ce regard doit toujours rester accessible. Notez que si des maisons n'ont pas de regards de nettoyage pour l'égout pluvial, cela ne signifie pas nécessairement qu'elles n'ont pas de drain français.

### GOUTTIÈRE



Elle joue un rôle essentiel dans la gestion et le drainage des eaux pluviales d'un toit en pente. La descente de gouttière ne doit pas être raccordée au drain français et doit déverser l'eau à la surface du terrain à **une distance d'au moins 1,5 m de la maison dans les limites de la propriété**, en évitant l'écoulement vers les propriétés avoisinantes. La gouttière doit être nettoyée annuellement afin d'éviter que les grains de bardeau d'asphalte, les feuilles et autres débris nuisent à son bon fonctionnement.

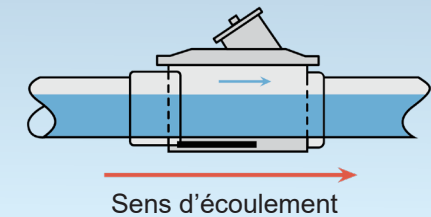
### CLAPET ANTI-RETOUR



Au Québec, les clapets anti-retour (ou dispositifs anti-refoulement) **sont exigés par le Code de construction du Québec (code) afin d'éviter des refoulements**. Tout propriétaire de maison doit installer et maintenir en bon état de fonctionnement au moins un clapet anti-retour dans sa maison. Selon le type de clapet, l'emplacement permis selon le code variera, mais dans tous les cas, **chaque clapet anti-retour doit toujours demeurer accessible**. Pour plus de renseignements, veuillez consulter un plombier possédant les permis requis.

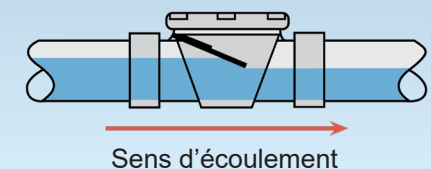
#### Type 1: Clapet normalement ouvert

Le clapet de ce dispositif est ouvert en position normale. L'air dans le réseau peut donc passer sans obstruction, de même que les eaux usées provenant de la maison. Lors d'un refoulement des eaux d'égout, le clapet se soulève pour fermer le passage aux eaux refoulées, les empêchant de se rendre plus loin dans la maison.



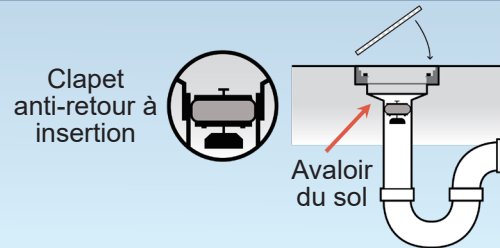
#### Type 2: Clapet normalement fermé

Le clapet de ce dispositif est fermé en position normale. Lorsque des eaux usées provenant de la maison sont évacuées, il s'ouvre pour les laisser passer. Cependant, en cas de refoulement de l'égout, la porte bloque l'eau qui tente de remonter dans la maison, empêchant ainsi son entrée dans la maison.



### Type 3: Clapet à insertion (ou squeeze-in)

Ce clapet est conçu pour s'insérer dans l'avaloir du sol. Installé en retirant la grille de l'avaloir et en l'insérant à l'intérieur du tuyau, à la sortie de l'avaloir, il est maintenu en place par la compression d'un anneau en élastomère à l'aide de deux plaques en laiton reliées entre elles par des boulons. La grille de l'avaloir de sol est ensuite remise en place.

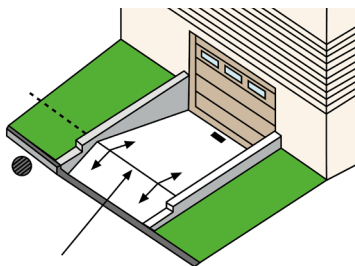


### ENTRÉE CHARRETIÈRE EN CONTRE-PENTE

Le puisard au bas de votre entrée de garage reçoit de l'eau de pluie **et ne doit donc pas être connecté à la fosse se trouvant dans votre garage** puisque cette dernière est connectée au réseau d'égout sanitaire. Si le puisard de votre entrée de garage est connecté à la fosse de votre garage, cette situation, en plus d'augmenter le risque de refoulement dans votre maison, entraîne une surcharge du réseau d'égout sanitaire de la ville et est prohibée.

Lorsqu'un garage est aménagé plus bas que le niveau de la rue, **la descente pour y accéder devrait être construite selon des règles précises, afin de réduire le risque que le**

**ruissellement d'eau de la rue se déverse dans l'entrée en contrebas.** Celle-ci doit comporter une surélévation d'au moins 6,5 cm (2,5 po) par rapport à la bordure, mesurée au centre de l'entrée charretière. Lors de fortes pluies ou de la fonte des neiges, cette surélévation permet d'éviter l'arrivée d'une grande quantité d'eau dans le drain situé au bas de l'entrée.



Surélévation d'au moins 6,5 cm (2,5 po) par rapport à la bordure.

### DRAINAGE DES FONDATIONS

Le drain français est un tuyau perforé de 4 po de diamètre installé autour de la maison, situé au niveau de la semelle extérieure de vos fondations. **Son rôle est d'empêcher un niveau d'eau élevé autour des fondations d'une maison**, qu'il s'agisse de l'eau de la nappe phréatique ou des eaux pluviales. Il permet de collecter l'eau infiltrée dans le sol et celle de la nappe phréatique, et de la détourner des fondations. Les eaux interceptées par ce drain sont ramenées à l'intérieur de la maison et sont rejetées dans le tuyau d'eau pluviale, puis sont déversées dans le conduit municipal.

### POMPE DE PUISARD

Pour un drain français connecté à une fosse intérieure (puisard), les eaux de cette fosse doivent s'écouler vers la conduite d'eau pluviale de la ville. Lorsque le clapet antiretour de la conduite d'eau pluviale se ferme en cas de surcharge du système ou de l'égout pluvial municipal, le niveau d'eau dans la fosse pourrait augmenter, activant la pompe pour expulser l'eau hors de la maison.

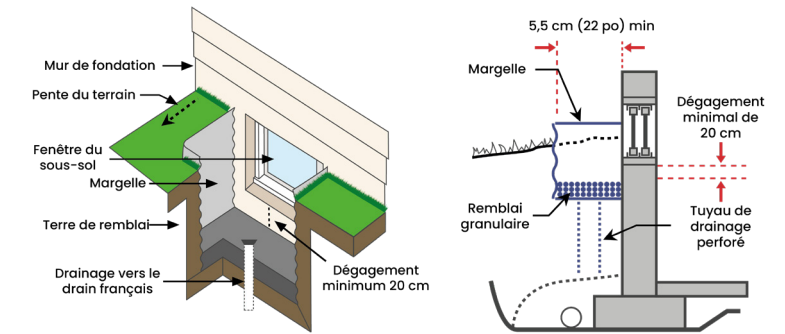
La pompe permet de retirer l'eau de la fosse et la rejeter directement dans le réseau d'égout pluvial ou à l'extérieur de la propriété dans un puits perdu. **Cela aide à réduire la pression autour des fondations, évitant ainsi les inondations du sous-sol causées par des fissures ou des infiltrations sous la dalle.** Une source d'alimentation secondaire, comme générateur ou une batterie de secours, est recommandé pour une pompe fonctionnant à l'électricité de secours.

### AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Un aménagement paysager naturel avec de la verdure, des arbustes ou des arbres est **préférable pour une meilleure absorption de l'eau de pluie** par rapport à des surfaces imperméables comme l'asphalte ou le béton. **La pente du terrain doit permettre l'éloignement de l'eau de la maison.**

### MARGELLE

Si la dénivellation entre le sol extérieur et votre seuil de fenêtre n'est pas assez grande, une margelle munie d'un drain qui dirige l'eau vers le drain français pourrait être une solution afin de prévenir que l'eau ne rentre par votre fenêtre. **Notez que ce drain ne doit pas être raccordé au drain français de la fondation de la maison.**



**Rappelez-vous qu'en cas de fortes pluies, il est conseillé de :**

- ✓ Limiter au besoin l'utilisation de la chasse d'eau des toilettes.
- ✓ Éviter de prendre une douche ou de vider la baignoire.
- ✓ Ne pas utiliser la machine à laver ni le lave-vaisselle.
- ✓ Limiter l'utilisation de l'eau pouvant nécessiter le rejet d'eau domestique dans le système de drainage de la maison.

514 684-1010

INFO/CONTACT

ville.ddo.qc.ca



f DDOville

ig villeddo