

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

**RÈGLEMENT / BY-LAW R-2022-168**

**RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION DU  
DOMAINE PUBLIC**

Adopté par le Conseil de la Ville de Dollard-des-Ormeaux le 20 décembre 2022 et subséquemment modifié.

**BY-LAW CONCERNING THE  
OCCUPANCY OF PUBLIC PROPERTY**

Adopted by the Council of Ville de Dollard-des-Ormeaux on December 20, 2022, and subsequently amended.

**MODIFICATIONS / AMENDMENTS**

R-2023-168-1

**AVIS**

Cette codification administrative n'a pas été adoptée officiellement par le Conseil municipal. Elle a été compilée le **16 janvier 2024** par le greffier pour faciliter la lecture des textes. Le texte officiel se trouve dans le règlement original et ses modifications.

**NOTICE**

This consolidation has not been officially adopted by the Municipal Council. It has been compiled on **January 16, 2024**, by the City Clerk in order to facilitate the reading of the texts. The official text is to be found in the text of the original by-law and each of its amendments.

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

**RÈGLEMENT / BY-LAW R-2022-168**

**RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION DU  
DOMAINE PUBLIC**

ATTENDU QUE l'article 29.19 de la *Loi sur les cités et villes* permet à la Ville d'adopter un règlement relatif aux fins, aux conditions et aux modalités de l'occupation de son domaine public ;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné et que le projet de règlement a été déposé à une séance ordinaire du Conseil tenue le 14 juin 2022 ;

ATTENDU QUE l'objet et la portée du règlement ont été présentés par la greffière adjointe à une séance du Conseil tenue le 5 juillet 2022, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* :

**À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE DOLLARD-DES-ORMEAUX, TENUE LE MARDI 5 JUILLET 2022, CONVOQUÉE POUR 19 h 30 AU 12001, BOULEVARD DE SALABERRY, DOLLARD-DES-ORMEAUX, ET À LAQUELLE ÉTAIENT PRÉSENTS:**

Maire / Mayor

Conseillères et Conseillers / Councillors

Greffière adjointe / Assistant City Clerk

Directeur général / City Manager

Par conséquent, il est statué et ordonné par le règlement numéro R-2022-168 comme suit :

**BY-LAW CONCERNING THE  
OCCUPANCY OF PUBLIC PROPERTY**

WHEREAS Section 29.19 of the *Cities and Towns Act* allows for the City to adopt a by-law concerning the purposes, conditions, and terms of its public property occupancy;

WHEREAS notice of motion of the present by-law was given and its draft was tabled at a regular meeting of Council held on June 14, 2022;

WHEREAS the purpose and consequences of this by-law were presented by the Assistant City Clerk at a meeting of Council held on July 5, 2022, in accordance with Section 356 of the *Cities and Towns Act*.

**AT THE REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF DOLLARD-DES-ORMEAUX, HELD AT 12001 DE SALABERRY BOULEVARD, DOLLARD-DES-ORMEAUX, ON TUESDAY, JULY 5, 2022, SCHEDULED FOR 7:30 p.m., AND AT WHICH WERE PRESENT:**

Alex Bottausci

Laurence Parent  
Errol Johnson  
Mickey Max Guttman  
Tanya Toledano  
Morris Vesely  
Valérie Assouline  
Ryan Brownstein  
Anastasia Assimakopoulos

Nancy Gagnon

Jack Benzaquen

Therefore, it is ordained and enacted by by-law number R-2022-168 as follows:

**CHAPITRE I****DISPOSITIONS GÉNÉRALES****1. Définitions**

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

« Autorisation » (*Authorization*) : Une permission émise dans le cadre du présent règlement et prenant la forme d'un permis dont l'émission est approuvée par résolution. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

« Autorité compétente » (*Competent Authority*) : Le directeur du Service de l'aménagement urbain et de l'ingénierie, ou ses représentants.

« Domaine public » (*Public property*) : Tout immeuble appartenant à la Ville, y compris, mais sans s'y limiter, les rues, parcs, places publiques, trottoirs, voies cyclables, passages pour piétons et l'emprise excédentaire de la voie publique.

« Empiètement à des fins résidentielles » (*Encroachment for residential purposes*) : Occupation du domaine public effectuée par le propriétaire d'un immeuble contigu situé en zone résidentielle.

« Mobilier urbain » (*Street furniture*) : Les arbres, arbustes, bancs, bollards, bornes géodésiques, bornes repères, buttes de décélération, câbles, chambres de vanne, clôtures, conduits, fontaines, grilles, lampadaires, monuments, murs, murets, panneaux de signalisation, parcomètres, poteaux, poubelles, puisards, puits d'accès, récipients pour matières recyclables, regards, réverbères, tuyaux, voûtes et autres choses semblables, d'utilité ou d'ornementation, mises en place par la Ville à ses fins.

« Occupation » (*Occupancy*) : Le fait pour une construction ou une installation de se trouver sur le sol, hors sol ou en sous-sol.

**2. Autorisation**

L'occupation du domaine public est interdite sans une autorisation conforme au présent règlement.

**CHAPTER I****GENERAL PROVISIONS****1. Definitions**

In the present by-law, unless the context otherwise requires, the following expressions mean:

“Authorization” (*Autorisation*): A permission issued within the framework of the present by-law, in the form of a permit whose issuance is approved by a resolution. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

“Competent Authority” (*Autorité compétente*): The Director of the Urban Planning and Engineering Department, or their representatives.

“Encroachment for residential purposes” (*Empiètement à des fins résidentielles*): Occupation of public property executed by the owner of an adjacent immovable property located in a residential zone.

“Occupancy” (*Occupation*): The fact, for a construction or a structure, of being on the ground, aboveground or underground.

“Public property” (*Domaine public*): Any immovable owned by the City including, but not limited to, streets, parks, public squares and places, sidewalks, bike paths, pedestrian crosswalks, and the right of way beyond a public thoroughfare.

“Street furniture” (*Mobilier urbain*): Trees, shrubs, benches, bollards, geodetic markers, benchmarks, speed bumps, cables, gate chambers, fences, conduits, fountains, grates, lampposts, monuments, walls, low walls, street signs, parking meters, poles, waste containers, catch basins, access shafts, containers for recyclable resources, manholes, street lights, pipes, vaults and other similar objects, whether useful or ornamental, put up by the City for its purposes.

**2. Authorization**

No public property may be occupied without an authorization in accordance with the present by-law.

Cette autorisation prend la forme d'un permis dont l'émission est approuvée au moyen d'une résolution du Conseil municipal. Cette résolution fixe les conditions et modalités auxquelles est assujettie l'occupation du domaine public ainsi approuvée, lesquelles s'appliquent en plus de celles prévues au présent règlement. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

### 3. Obligations du titulaire

Le titulaire de toute autorisation doit se conformer aux conditions et modalités établies par le présent règlement, ainsi que celles énoncées dans le permis émis conformément à la résolution qui l'autorise à occuper le domaine public. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

### 4. Responsabilité

Toute autorisation est conditionnelle à ce que le titulaire de l'autorisation soit responsable de tous dommages aux biens ou aux personnes résultant de l'occupation, prenne fait et cause pour la Ville et la tienne indemne dans toute réclamation pour de tels dommages.

### 5. Règlements municipaux

Le titulaire d'une autorisation doit se conformer, dans l'exercice de son occupation du domaine public, à tous les règlements municipaux applicables à ses activités. Il doit obtenir, lorsqu'un règlement l'exige, les permis ou certificats requis.

### 6. Droits des tiers

Toute autorisation est conditionnelle à ce que le titulaire respecte les droits des tiers qui affectent le domaine public dont il occupe une partie, et ce que ce soit en vertu d'une servitude, de tout autre démembrement du droit de propriété, d'une loi ou d'un règlement. Le titulaire doit, le cas échéant, obtenir de ce tiers toute permission nécessaire à l'usage qu'il souhaite faire du domaine public. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

L'obligation de s'informer sur les restrictions pouvant s'appliquer à l'usage qu'il souhaite faire dans le cadre de son occupation du domaine public revient au titulaire de l'autorisation. Toute émission d'un permis dont l'usage qui en est l'objet requerrait une telle permission d'un tiers ou dont l'usage est interdit en raison d'un droit d'un tiers ou d'une règle qui ne relève pas de la compétence de la Ville ne peut être interprétée comme permettant cette violation du droit d'un tiers, comme permettant de présumer de la permission d'un tiers ou de la permission de ne pas respecter les règles juridiques

The authorization is in the form of a permit whose issuance is approved by a Municipal Council resolution. Said resolution sets out the terms and conditions of the approved public property occupation, which apply in addition to those set out in the present by-law. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

### 3. Holders' obligations

The holder of an authorization must comply with the terms and conditions set by the present by-law, as well as those stipulated in the permit issued in accordance with the resolution giving authorization to occupy public property. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

### 4. Responsibilities

Any authorization is conditional on the holder of the authorization being liable for any damage to property or to persons resulting from the occupancy, siding with the City and holding it harmless from any claims for damages.

### 5. Municipal by-laws

Within the framework of its public property occupancy, the holder of an authorization must comply with all municipal by-laws applicable to its activities. The holder must obtain all permits or certificates required by virtue of a by-law.

### 6. Rights of third parties

Any authorization is conditional on the holder respecting the rights of third parties affecting public property of which they occupy a part, and this, whether it is by virtue of a servitude, any other dismemberment of the right of ownership, a law or a by-law. The holder must, where applicable, obtain from this third party any permission necessary for the usage he wishes to make of the public property. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

It is the responsibility of the holder of the authorization to inform themselves of any restrictions that may apply to the use they wish to make of the public property. Any issuance of a permit whose use would require such permission from a third party, or whose use is prohibited by reason of a third-party right or rule outside the City's jurisdiction, shall not be construed as permitting such violation of a third-party right, as presuming permission from a third party, or as permitting non-compliance with legal rules outside the City's jurisdiction. The holder of the authorization must always receive the permit subject to

relevant d'un cadre qui n'est pas de la compétence de la Ville. Le titulaire de l'autorisation doit toujours recevoir le permis sous réserve de ces droits ou restrictions. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

## 7. Enlèvement

L'autorité compétente peut, de façon temporaire ou définitive, demander d'enlever, ou en cas de défaut d'y procéder faire enlever toute construction ou installation qui occupe le domaine public : (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

- a) sans être l'objet d'une autorisation ;
- b) en vertu d'une autorisation périmée ;
- c) en vertu d'une autorisation révoquée conformément à l'article 12 lorsque le délai d'enlèvement prescrit par l'avis de révocation est écoulé ;
- d) d'une façon qui met la sécurité du public en danger ;
- e) lorsque le titulaire de l'autorisation fait défaut de payer le tarif requis ;
- f) lorsque le titulaire de l'autorisation ne s'est pas conformé à l'avis prévu au deuxième alinéa ;
- g) lorsque la Ville doit utiliser le domaine public à ses fins, qu'une autre autorité publique souhaite l'utiliser à ses fins ou lorsqu'un tiers titulaire d'un droit réel affectant le domaine public occupé souhaite l'utiliser en vertu de ce droit. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

Lorsque l'autorité compétente constate que le titulaire d'une autorisation consentie en vertu du présent règlement occupe le domaine public en dérogation des règlements ou des conditions ou modalités de l'autorisation, elle délivre au titulaire un avis indiquant les correctifs à apporter pour rendre l'occupation conforme et un délai pour ce faire au-delà duquel elle procédera à l'enlèvement des constructions ou installations du titulaire.

Les frais d'un enlèvement effectué en vertu des paragraphes a) à g) du premier alinéa de l'article 7 sont à la charge ou recouvrables, selon le cas, du propriétaire de la construction ou de l'installation ou du titulaire de l'autorisation. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

## 8. Registre des occupations

Le greffier doit tenir un registre des occupations du domaine public.

(Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

these rights or restrictions. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

## 7. Removal

The competent authority may temporarily or permanently request to remove, or in the case of non-compliance to remove any construction or structure that occupies public property: (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

- (a) without being covered by an authorization;
- (b) under an expired authorization;
- (c) under a revoked authorization in accordance to Section 12, where the removal period prescribed by the notice of revocation has elapsed;
- (d) in a way that constitutes a public safety hazard;
- (e) where the authorization's holder has not paid the required fees;
- (f) where the authorization's holder has not conformed to the notice provided for in the second paragraph;
- (g) where the City must use public property for its own purposes, another public authority wishes to use it for its own purposes, or a third party holding a real right affecting the occupied public property wishes to use it by virtue of that right. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

Where the competent authority notes that the holder of an authorization issued under the present by-law occupies public property in contravention of the by-laws or terms or conditions of the authorization, it serves a notice on the holder specifying the corrective measures required to make the occupancy conform, as well as a deadline to do so, beyond which period the holder's constructions or structures will be removed.

The removal fees under subparagraphs (a) to (g) of the first paragraph of Section 7 are, as the case may be, payable by or recoverable from the owner of the construction or structure or from the permit holder. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

## 8. Register of occupancies

The City Clerk must keep a register of all occupancies of public property.

(B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

**CHAPITRE II**

(Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

**9. Restrictions**

Un empiètement à des fins résidentielles ne peut être autorisé dans les circonstances suivantes :

- a) lorsque cela présente des risques liés à la sécurité publique, à la salubrité ou à la protection de l'environnement ;
  - b) lorsque cela nécessite que du mobilier urbain soit déplacé ou retiré ;
  - c) lorsque cela est incompatible avec l'utilisation qui est faite du domaine public par la Ville ou avec une utilisation projetée ;
  - d) lorsque cela est susceptible de causer un préjudice à un immeuble voisin ;
  - e) lorsque cela contrevient à une disposition d'un règlement municipal ;
  - f) lorsque cela vise l'empietement d'une construction à caractère permanent tel qu'un garage, une piscine creusée ou un cabanon construit sur une dalle de béton, sauf exception accordée par la résolution autorisant l'empietement.
- (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

**10. Demande de permis**

Une demande de permis, qui doit provenir du propriétaire du lot contigu à celui de la partie du domaine public objet de la demande, doit indiquer : (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

- a) les nom et adresse du requérant ;
- b) les raisons pour lesquelles l'occupation est demandée ;
- c) le type de construction ou d'installation qui occupera le domaine public, tel que clôture, cabanon, potager ou haie.

Cette demande doit être accompagnée :

- a) de tout document mentionné être obligatoire sur le formulaire prévu à cet effet; (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)
- b) d'un plan indiquant approximativement les dimensions et l'emplacement de l'occupation prévue ou une description indiquant ces dimensions; (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)
- c) du paiement du prix fixé au règlement sur les tarifs pour l'exercice financier en cours pour l'étude préalable de la demande.

**CHAPTER II**

(B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

**9. Restrictions**

No encroachment for residential purposes may be authorized in any of the following circumstances:

- (a) if it represents a risk to public security, health safety or the protection of the environment;
- (b) if it requires for street furniture to be moved or removed;
- (c) if it is incompatible with the City's current or projected use of the public property;
- (d) if it is likely to cause prejudice to an adjacent property;
- (e) If it contravenes a provision of a municipal by-law;
- (f) If it concerns the encroachment of a permanent construction such as a garage, an inground pool or a shed built on a concrete slab, unless an exception is granted by the resolution authorizing the encroachment. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

**10. Permit request**

A permit request, which must come from the owner of the lot contiguous to that of the part of the public domain that is the subject of the application, must include: (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

- (a) the applicant's name and address;
- (b) the purposes for which the occupancy of the public property is requested;
- (c) the type of construction or structure that will occupy public property, such as fence, shed, garden or hedge.

This application must be submitted with:

- (a) any document mentioned as mandatory on the form provided for this purpose. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)
- (b) a plan specifying the approximate size and site of the proposed occupancy or a description indicating these measurements; (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)
- (c) the payment of fees set in the by-law concerning rates for the current fiscal year for the review of the application.

Toute modification à une construction ou à une installation doit faire l'objet d'une nouvelle demande de permis.

## 11. Délivrance du permis

Une fois la résolution autorisant l'occupation du domaine public adoptée, l'autorité compétente accorde un permis au requérant s'il se conforme aux exigences suivantes : (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

- a) (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)
- b) payer à la Ville le prix du droit d'occuper le domaine public applicable au premier exercice financier tel que fixé au règlement sur les tarifs en vigueur à la date de la demande de permis.

## 12. Révocation

La délivrance d'un permis est conditionnelle à l'exercice par la Ville de son droit de le révoquer en tout temps au moyen d'un avis donné par l'autorité compétente au titulaire de permis fixant le délai au terme duquel les constructions ou installations visées par l'autorisation devront être enlevées du domaine public.

Au terme du délai fixé dans l'avis de révocation, l'autorisation devient nulle de plein droit et le titulaire de l'autorisation doit avoir retiré du domaine public toute construction ou installation visée par l'autorisation.

Aucune indemnité n'est due par la Ville en raison de cette révocation. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

## 13. Assurance

(Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

## 14. Durée

Le permis est d'une durée d'un an, renouvelable automatiquement à moins que le titulaire du permis n'y mette fin conformément au second alinéa de cet article ou de la durée prévue par la résolution autorisant son émission. Il peut toutefois être révoqué par la Ville en tout temps conformément à l'article 12 du présent règlement. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

Le titulaire du permis peut y mettre fin en libérant le domaine public de toute construction ou installation. Lorsque ces travaux d'enlèvement sont terminés, il doit aviser par écrit l'autorité compétente.

Any modification to a construction or a structure must be the subject of a new permit request.

## 11. Issuance of permit

Once the resolution authorizing occupancy of the public property has been adopted, the competent authority grants a permit to the applicant, provided he meets the following requirements: (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

- (a) (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)
- (b) pay the fees to the City for the right to occupy public property that apply to the first occupancy period, as set in the by-law concerning rates for the current fiscal year on the day the permit was requested.

## 12. Revocation

The issuance of a permit is conditional on the exercise by the City of its right of revocation at any time by means of a notice served by the competent authority on the holder of a permit, setting the period at the end of which the constructions or structures covered by the authorization must be removed from the public property.

At the end of the period set in the revocation notice, the authorization becomes void and the holder must have removed from public property all constructions or structures covered by the authorization.

No compensation is payable by the City as a result of this revocation. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

## 13. Insurance

(B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

## 14. Term

The permit is for a term of one year, renewable automatically unless terminated by the permit holder in accordance with the second paragraph of this Section, or the term provided for in the resolution authorizing its issuance. It may however be revoked by the City at any time, pursuant to Section 12 of the present by-law. (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

The permit's holder may end the occupancy period by removing all construction or structure that occupies public property. When the removal activities are done, he must advise the competent authority, in writing.

## 15. Tarification

Le tarif pour un permis est prévu au règlement sur les tarifs en vigueur pour l'exercice financier en cours. Pour l'application de ce tarif, la valeur de la partie du domaine public qui subit l'empiètement est établie et révisée conformément à l'article 16 du présent règlement.

Le tarif du permis pour le premier exercice financier est payable lors de la délivrance du permis.

Pour chaque exercice financier subséquent, un compte est envoyé au titulaire du permis au même moment que le compte de taxes municipales. Lorsque la personne titulaire du permis n'est pas inscrite au rôle de perception de la Ville, un compte exigeant le paiement de ce tarif lui est expédié.

Le tarif est payable aux mêmes dates d'exigibilité et selon les mêmes modalités que la taxe foncière générale prévu pour l'exercice financier en cours.

## 16. Valeur

La valeur de la partie du domaine public qui subit un empiètement à des fins résidentielles est déterminée en lui attribuant la valeur du terrain du titulaire du permis inscrite au rôle de l'évaluation foncière au mètre carré.

La valeur de la partie du domaine public établie en vertu du premier alinéa est révisée lorsque l'évaluation inscrite au rôle de l'évaluation foncière est modifiée.

## 17. Fin de l'empiètement

Pour l'application de la tarification, un empiètement à des fins résidentielles prend fin à l'une ou l'autre des dates suivantes :

- a) celle de la réception par l'autorité compétente de l'avis requis par le second alinéa de l'article 14 ;
- b) celle fixée dans un avis de révocation remis conformément à l'article 12 ;
- c) celle d'un enlèvement effectué par la Ville ou à sa demande en vertu de l'article 7. (Règl. R-2023-168-1, adopté le 19 décembre 2023)

Lorsque l'empiètement à des fins résidentielles prend fin, le tarif exigé pour l'exercice financier en cours est rajusté en fonction du nombre de jours effectif de l'empiètement.

## 15. Rates

The rates for a permit are established by the by-law concerning rates in force for the current fiscal year. For the application of this fee, the value of the part of public property occupied is established and adjusted pursuant to Section 16 of the present by-law.

Permit rates for the first fiscal year are payable upon issuance of the permit.

For each subsequent fiscal year, an invoice is sent to the permit holder at the same time as the municipal tax bill. Should the permit holder not be registered on the City's collection roll, a invoice for the payment of these rates shall be sent to him.

Rates are payable on the same due dates and subject to the same terms as the general property tax for the current fiscal year.

## 16. Value

The value of the occupied public property subjected to the encroachment for residential purposes is determined by assigning it the value of the land of the permit holder listed on the property assessment roll per square meter.

The value of the occupied public property subjected to the encroachment for residential purposes established by the first paragraph is adjusted when the property assessment role is modified.

## 17. End of the encroachment

For rate application purposes, an encroachment for residential purposes ends at one of the following dates:

- (a) the date of receipt by the competent authority of the notice referred to in the second paragraph of Section 14;
- (b) at the date determined in a revocation notice, pursuant to Section 12;
- (c) at the date of a removal carried out by the City or per the City's request under Section 7; (B/L R-2023-168-1, adopted on December 19, 2023)

Where an encroachment for residential purposes ends, the required rates for the current fiscal year are adjusted according to the number of days of actual encroachment.

## 18. Transfert de permis

Lorsqu'un immeuble pour lequel un permis a été octroyé est aliené, le tarif exigé est perçu auprès du nouveau propriétaire dont le nom apparaît au rôle de perception de la Ville pour l'exercice financier visé.

Le nouveau propriétaire de l'immeuble devient titulaire du permis à compter de la date du transfert de propriété de l'immeuble.

### CHAPITRE III

#### DISPOSITIONS PÉNALES

## 19. Infractions et pénalités

Quiconque, six mois après la réception d'un avis de la Ville, contrevient au premier alinéa de l'article 2 ou quiconque contrevient à l'article 3 du présent règlement commet une infraction et est passible :

- a) s'il s'agit d'une personne physique :
  - i. pour une première infraction, d'une amende de 200 \$ à 600 \$ ;
  - ii. pour une première récidive, d'une amende de 600 \$ à 1 000 \$ ;
  - iii. pour toute récidive additionnelle, d'une amende de 1 000 \$ à 2 000 \$ ;
- b) s'il s'agit d'une personne morale :
  - i. pour une première infraction, d'une amende de 400 \$ à 1 200 \$ ;
  - ii. pour une première récidive, d'une amende de 1 200 \$ à 2 000 \$ ;
  - iii. pour toute récidive additionnelle, d'une amende de 2 000 \$ à 4 000 \$.

## 20. Infraction continue

Toute infraction qui se continue pour plus d'une journée est considérée comme une infraction distincte et séparée pour chaque jour où elle se continue.

### CHAPITRE IV

#### DISPOSITIONS FINALES

## 21. Remplacements

Une personne qui, lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, est partie à une entente l'autorisant à occuper une partie du domaine public contigüe à un immeuble dont il est propriétaire en zone résidentielle doit obtenir un permis valide en vertu du présent règlement dans un délai de six mois.

Les droits et obligations prévues au présent règlement remplacent, à compter de la date de délivrance du permis, ceux prévus à l'entente antérieure.

## 18. Permit transfer

When an immovable for which a permit has been granted is alienated, the required rates are collected from the new owner whose name appears on the City's collection roll for the intended fiscal year.

The new owner becomes the holder of the permit from the date of the immovable transfer.

### CHAPTER III

#### PENAL PROVISIONS

## 19. Infractions and penalties

Any person who, six months after receiving a notice from the City, contravenes the first paragraph of Section 2, or any person who contravenes Section 3 of the present by-law is guilty of an offence and is liable:

- (a) in the case of a natural person:
  - i. for a first offence, to a fine of \$200 to \$600;
  - ii. for a second offence, to a fine of \$600 to \$1,000;
  - iii. for any subsequent offence, to a fine of \$1,000 to \$2,000;
- (b) in the case of a legal person:
  - i. for a first offence, to a fine of \$400 to \$1,200;
  - ii. for a second offence, to a fine of \$1,200 to \$2,000;
  - iii. for any subsequent offence, to a fine of \$2,000 to \$4,000.

## 20. Continuous infraction

Any infraction that continues for more than a day is considered distinct and separate for each day it continues.

### CHAPTER IV

#### FINAL PROVISIONS

## 21. Replacements

Any person who, upon coming into force of the present by-law, is party to an agreement granting authorization to occupy part of public property contiguous to an immovable of which he is the owner, in a residential zone, must obtain a valid permit in conformity with the present by-law, within a six-month delay.

From the date of the permit delivery, the rights and obligations provided for in the present by-law replace those provided for in a previous agreement.

**22. Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

**22. Coming into force**

This by-law shall come into force according to law.

(S) ALEX BOTTAUSCI

---

MAIRE / MAYOR

(S) NANCY GAGNON

---

GREFFIÈRE ADJOINTE / ASSISTANT CITY CLERK

**DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR : Le 6 juillet 2022.**