

VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX
(Décret 969-2005)

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 19 août 2025 à 19 h 30.

25 0823

RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER 2024 DE LA VILLE ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE

Chères résidentes, chers résidents,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et Villes*, je vous soumets mon rapport sur les faits saillants du rapport financier et du rapport de l'auditeur externe, pour l'année 2024.

Les états financiers audités pour l'exercice financier 2024 ont été déposés lors de la séance du Conseil tenue le 10 juin 2025. L'auditeur externe de la Ville, BCGO S.E.N.C.R.L., a mentionné dans son avis que « les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Dollard-des-Ormeaux au 31 décembre 2024, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de ses actifs financiers nets (de sa dette nette) et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public ».

L'inflation a connu en 2024 un ralentissement accentué par rapport à l'année 2023, ce qui s'est traduit par une baisse des coûts d'emprunt et un regain d'activité sur le marché immobilier - une conséquence directe de la réduction du taux directeur de la Banque centrale en 2024. Les finances de la Ville en 2024 ont affiché une amélioration notable par rapport aux résultats de l'année précédente. Ayant comme point de départ un budget équilibré, un excédent de fonctionnement de 8 534 200 \$ a été réalisé en 2024, comparativement à 6 431 500 \$ en 2023. Ce résultat s'explique principalement par une augmentation des revenus de fonctionnement (8,1 millions \$ de mieux que le budget). Les 0,4 million \$ restants proviennent des dépenses moins élevées combinées aux affectations de l'excédent accumulé.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 19, 2025, at 7:30 p.m.

MAYOR'S REPORT ON THE HIGHLIGHTS OF THE CITY'S 2024 FINANCIAL REPORT AND ITS EXTERNAL AUDITOR REPORT

Dear residents:

In accordance with Section 105.2.2 of the *Cities and Towns Act*, I hereby submit my report on the highlights of the 2024 financial report and the external auditor report.

The 2024 audited financial statements were tabled at a Council meeting held on June 10, 2025. BCGO L.L.P., the City's external auditor, expressed the following opinion: "the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the City of Dollard-des-Ormeaux as of December 31, 2024, and the results of its operations, the change in net financial assets (net debt) and its cash flow for the year then ended in accordance with the Canadian Public Sector Accounting Standards".

Inflation saw a marked slowdown in 2024 compared to 2023. It translated into lower borrowing costs and stimulated the real estate market – a direct result of the Central bank cutting its key interest rate in 2024. The City's finances in 2024 showed an improvement over last year's result. Based on a breakeven budget, an operating surplus of \$8,534,200 was achieved in 2024, compared to \$6,431,500 in 2023. This result was mainly due to higher operating revenues (\$8.1 million over budget). The remaining \$0.4 million was attributable to a combination of reduced expenses and allocations from the accumulated surplus.

... 2

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 20 août 2025.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk

VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX
(Décret 969-2005)

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 19 août 2025 à 19 h 30.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 19, 2025, at 7:30 p.m.

- 2 -

25 0823 (suite)

Les revenus d'intérêts ont dépassé le budget de 1,8 million \$, principalement en raison du fait que la réduction du taux directeur de la Banque centrale n'est survenue qu'à la fin du deuxième semestre. Ce décalage a permis à la Ville de profiter de taux d'intérêt plus élevés durant la première moitié de l'année. Les droits de mutation, exigés conformément à la législation québécoise lors du transfert des droits de propriété sur des biens immobiliers, ont généré des revenus supplémentaires de 2,8 millions \$ par rapport au budget.

À la suite d'une récente modification législative, la Ville a mis en place une nouvelle taxe sur la consommation d'eau, calculée en fonction du volume utilisé par les Industries, commerces et institutions (ICI), générant ainsi 0,6 million \$ non prévus au budget. La Ville a été également indemnisée par les assurances à hauteur de 0,8 million \$ afin de couvrir les dommages causés par les inondations survenues au Centre civique. Un nouveau partenariat établi avec Éco Entreprises Québec, l'organisme responsable de la gestion des matières recyclables, a permis de dégager 0,7 million \$ en revenus additionnels. Enfin, les nouvelles constructions ont apporté 0,3 million \$ supplémentaires en permis de construction.

La portion restante des revenus additionnels, soit 1,1 million \$, provient des services rendus ainsi que des subventions reçues.

Les projets réalisés par la Ville en 2024, totalisant 7,3 millions \$, ont été entièrement compensés par l'excédent de fonctionnement de 8,5 millions \$ dégagé au cours de l'année. L'écart net de 1,2 millions \$ représente ainsi l'augmentation de l'excédent de fonctionnement cumulé à la fin de 2024. En conséquence, l'excédent de fonctionnement cumulé au 31 décembre 2024 s'élevait à 23 696 000 \$, soit légèrement au-dessus du niveau atteint à la fin de l'année précédente (22 498 000 \$).

Interest income exceeded the budget by \$1.8 million, primarily because the Central Bank's key interest rate reduction occurred only closer to the second half of the year. This timing allowed the City to benefit from higher interest rates during the first half of the year. Transfer duties, which under Québec law, apply upon the transfer of real estate ownership, brought in an additional \$2.8 million above budget.

Following recent legislation, the City introduced a new volume-based water consumption tax for Industrial, Commercial, and Institutional (ICI) properties, generating \$0.6 million in new revenue. The City also received \$0.8 million in insurance payments to cover flood damage at the Civic Center. A new partnership with Éco Entreprises Québec responsible for managing the recyclable materials, produced an additional \$0.7 million in revenue. New constructions resulted in an extra \$0.3 million in building permits.

The remaining \$1.1 million in extra revenue came from general services rendered and various grants received.

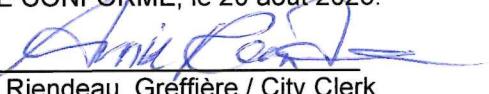
The City's projects (\$7.3 million) were fully compensated for by the \$8.5 million operating surplus obtained in 2024 which added \$1.2 million to the surplus. As a result, the accumulated surplus at the end of the year was \$23,696,000, slightly higher than prior year (\$22,498,000).

... 3

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 20 août 2025.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk

VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX
(Décret 969-2005)

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 19 août 2025 à 19 h 30.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 19, 2025, at 7:30 p.m.

- 3 -

25 0823 (suite)

Pour l'année 2024 la Ville a investi dans des immobilisations un total de 17,7 millions \$, incluant une provision de 0,6 million \$ en raison de ses obligations légales liées à la mise hors service d'immobilisations, comparativement à 16,6 millions \$ en 2023. Ainsi, sur 17,1 millions \$ (excluant la provision), 8,9 millions \$ ont été dédiés aux investissements en infrastructures, 6,8 millions \$ aux bâtiments et 1,4 million \$ aux autres investissements.

Du montant total des investissements en infrastructures (8,9 millions \$), 5,5 millions \$ ont été consacrés en 2024 à la réfection de rues, 1,1 million \$ à la réhabilitation et le remplacement des conduites d'eau potable et d'égouts, 0,8 million \$ à l'installation des luminaires aux DEL pour les terrains sportifs, et 0,8 million \$ à l'acquisition de nouveaux équipements de jeu. Le restant des coûts a été engendré principalement pour la mise en place de nouvelles installations d'éclairage public, à la réfection de pavé uni et à d'autres réparations effectuées au Centre civique, ainsi qu'au resurfaçage de plusieurs terrains de tennis et basket-ball.

Un total de 6,8 millions \$ a été dédié aux bâtiments, dont 4,7 millions \$ pour la construction d'un nouveau chalet au parc Terry Fox, et 1,1 million \$ dans le cadre du remplacement du chalet du Parc du Centenaire, 0,7 million \$ pour la rénovation de certaines sections du Centre civique ainsi que 0,3 million \$ pour d'autres projets. Environ 3,2 millions \$ seront engagés en 2025 pour finaliser la construction du chalet du Parc du Centenaire.

Les autres investissements (machines, équipements, véhicules, etc.) se sont chiffrés à 1,4 million \$, comparativement à 1,7 millions \$ en 2023.

Les actifs à long terme de la Ville s'élevaient à 156 794 600 \$ à la fin de 2024. Notre dette à long terme se chiffrait à 56 169 600 \$ comparativement à

The City invested \$17.7 million in fixed assets in 2024, including a \$0.6 million provision due to our legal obligation related to asset retirement, compared to \$16.6 million in 2023. The \$17.1 million (excluding the provision) included \$8.9 million for infrastructure, \$6.8 million for buildings, and \$1.4 million for other investments.

The \$8.9 million in infrastructure investments in 2024 included \$5.5 million for road repairs, \$1.1 million for the rehabilitation and replacement of water mains and sewage systems, \$0.8 million for the installation of LED lighting on sports fields, and \$0.8 million for new playground equipment. The remaining costs were primarily spent on installation of new public lighting equipment, paving and other repairs at City Hall, and modifications and resurfacing of the tennis and basketball courts.

A total of \$6.8 million was invested in buildings, including \$4.7 million for the construction of a new chalet at Terry Fox Park and \$1.1 million incurred in 2024 as part of the cost to replace the chalet at the Centennial Park, \$0.7 million to revamp certain areas of the Civic Centre and \$0.3 million for other projects. Approximately \$3.2 million to complete Centennial Park chalet will be incurred in 2025.

Other investments (machinery, equipment, vehicles, etc.) amounted to \$1.4 million versus \$1.7 million in 2023.

As of December 2024, the City had long-term assets of \$156,794,600. Our long-term debt amounted to \$56,169,600 compared to \$52,777,600 in 2023. From this amount,

... 4

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 20 août 2025.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk

VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX
(Décret 969-2005)

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 19 août 2025 à 19 h 30.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 19, 2025, at 7:30 p.m.

- 4 -

25 0823 (suite)

52 777 600 \$ en 2023. De cette somme, 10 991 400 \$ (20 %) sont remboursés par le gouvernement du Québec, 38 349 700 \$ (68 %) sont inclus dans les montants taxés à l'ensemble des résidents faisant partie ainsi du taux de taxe foncière générale. Le solde de 6 828 500 \$ (12 %) est taxé aux résidents à titre de taxes d'améliorations locales selon des taux spécifiques à chaque secteur de la Ville.

Il est
proposé par le Conseiller Brownstein
appuyé par la Conseillère Assimakopoulos

Que le Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier 2024 de la Ville et du rapport du vérificateur externe soit publié sur le site Web de la Ville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

\$10,991,400 (20%) is reimbursed by the Québec Government, \$38,349,700 (68%) is included in the amounts taxed to the residents at large as a portion of the general tax rate. The balance of \$6,828,500 (12%) is taxed to residents as a local improvement tax which can vary by sector.

It is
moved by Councillor Brownstein
seconded by Councillor Assimakopoulos

That Mayor's report on the highlights of the 2024 Financial Report of the City and its external auditor report be published on the City's website.

CARRIED UNANIMOUSLY

SD2025-300-2574

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 20 août 2025.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk